

Gemeinde Pommelsbrunn

Finanzierung der Entwässerungseinrichtung

**Dr. Schulte | Röder
Kommunalberatung**

Michael Schulte

**Raiffeisenstr. 2
97209 Veitshöchheim
Tel.: 0931 / 30 40 84 - 90
Fax: 0931 / 30 40 84 - 99**



1. Die wichtigsten rechtlichen Grundlagen in Bayern

1.1 Art. 62 Gemeindeordnung (GO) – Grundsatz der Einnahmebeschaffung

„Die Kommune **muss** die zur Erfüllung ihrer Aufgaben erforderlichen **Einnahmen** aus **besonderen Entgelten** für die von ihr erbrachten Leistungen beschaffen.

Eine Finanzierung aus Steuern und / oder Krediten ist nachrangig“



1.2 Art. 2 Kommunalabgabengesetz (KAG)

„Die **Abgaben** (Beiträge, Gebühren) werden auf Grund einer besonderen gemeindlichen **Abgabensatzung** erhoben.“

1.3 Art. 5 Kommunalabgabengesetz (KAG)

Art. 5 Abs. 1 KAG schreibt vor:

„Die Gemeinden und Landkreise können zur Deckung des Aufwands für die **Herstellung, Anschaffung, Verbesserung oder Erneuerung** ihrer öffentlichen Einrichtungen (Investitionsaufwand) **Beiträge** von den Grundstückseigentümern erheben, denen die **Möglichkeit** der Inanspruchnahme dieser Einrichtungen besondere Vorteile bietet“.



1.4 Art. 8 Kommunalabgabengesetz (KAG)

„Die Kommune kann für die Benutzung ihrer öffentlichen Einrichtungen Benutzungsgebühren erheben.

Die Gebühren **müssen** die nach **betriebswirtschaftlichen** Grundsätzen ansatzfähigen Kosten (**Abschreibung, Verzinsung mit Anlagennachweis**), die Kosten des **Betriebs**, der **Unterhaltung** und der **Verwaltung** sowie die Aufwendungen für die Ermittlung für die Anforderungen von einrichtungsbezogenen Abgaben (Beiträge, Gebühren) umfassen.“

Übersicht: Finanzierung der Entwässerungseinrichtung

Ausgaben

u.a.

- Investitionen/Abschreibungen
- Instandhaltungen
- Zinsen
- Personalkosten
- Sachaufwand Anlagen
- Erhebungsaufwand, Abgaben
- Innere Verrechnung

Zuwendungen

(nur noch bedingt)

Beiträge

(einmalig, projektbezogen)

Gebühren

(laufend, nutzungsbezogen)

Prinzip der kostendeckenden Einrichtungen!!



2. Verbesserungsbeitrag **Entwässerungseinrichtung**



1. Flächenverzeichnis

	Entwässerung	
	Grst.fläche	Geschossfl.
	- m ² -	
Angeschlossene Flächen	2.109.491	657.800
Vorhalteflächen Gesamt:	23.650	5.913
- Erweiterung Senioren Wohnen/Pflegeheim	7.700	1.925
- Schreinerei Fronäcker	4.100	1.025
- BG Hohenstadt, Am Kutscherberg	11.850	2.963
Nachverdichtungen innerorts, pauschal	21.095	13.156
Gesamt	2.154.236	676.868



Verbesserungsmaßnahme

2.1 Investitionen

Bezeichnung	Gesamt - € -	Straßen- entwässerung (STE) - € -	Schmutz- wasser (SW) - € -	Niederschlags- wasser (NW) - € -
MW-Druckleitung OT Heldmannsberg	1.315.230,00	328.807,50	657.615,00	328.807,50
SW-Druckleitung OT Waizenfeld	1.412.267,00	0,00	1.412.267,00	0,00
SW-Druckleitung OT Stallbaum	602.314,00	0,00	602.314,00	0,00
SW-Druckleitung OT Heuchling	1.172.749,00	0,00	1.172.749,00	0,00
SW-Druckleitung OT Mittelburg	1.292.151,00	0,00	1.292.151,00	0,00
Gerundet	5.794.711	328.808	5.137.096	328.807
			93,98 %	6,02 %
			5.465.904 € = 100 %	



Verbesserungsmaßnahme

2.2.1 Zuwendungen	1.157.800 €
2.2.2 anderw. Deckung	0 €
<u>2.2.3 Zuwendungen, anderw. Deckung</u>	<u>1.157.800 €</u>
<u>2.3 Umlegungsfähiger Aufwand</u>	
Gesamtinvestitionsaufwand	5.465.904 €
abzgl. Zuwendungen	1.157.800 €
Umlegungsfähiger Gesamtinvestitionsaufwand	<u>4.308.104 €</u>



Verbesserungsmaßnahme

2.4 Verbesserungsbeiträge

Umlegung von 100 % über Verbesserungsbeiträge:

Umlegungsfähiger Aufwand = 4.308.104 € x 100 % =

4.308.104 €

davon entfallen:

➤ auf die Grundstücksflächen

259.159 € (6,02 %)

➤ auf die Geschossflächen

4.048.945 € (93,98 %)

Beizugsflächen:

Grundstücksflächen 2.154.236 m² / Geschossflächen 676.868 m²

Verbesserungsbeitrag Entwässerung:

-Grundstücksflächen: **259.159 € : 2.154.236 m² = Beitrag 0,12 € / m²**

-Geschossflächen: **4.048.945 € : 676.868 m² = Beitrag 5,98 € / m²**



Verbesserungsmaßnahme

100% Umlage

pro m²
Grundstücksfläche

0,12 €

pro m²
Geschossfläche

5,98 €



Verbesserungsmaßnahme

Beispiel!

2.5 Beispielberechnung Mustergrundstücke

		Grundst.- fläche	Geschoss- Fläche	Beitrag 100 % 0,12 €/m ² + 5,98 €/m ²
		m ²	m ²	€
1	Durchschnittl. Anwesen	700	300	1.878
2	Größeres Anwesen	1.000	350	2.213
3	Kleineres Anwesen (z.B. Altort)	350	210	1.298
4	Gewerbe	2.500	500	3.290



**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit**