



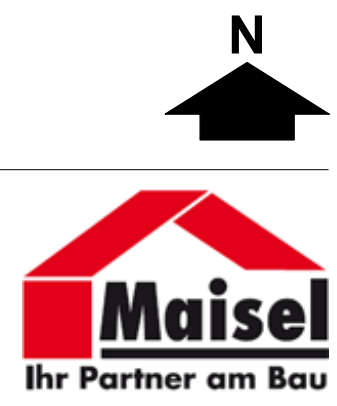
Bestandsgebäude
0,00 = 346,46

Gebäude E, F, G, H
0,00 = 347,00

- Legende**
- Gebäude**
- Gebäude, Bauwerk
- Wege und Plätze**
- Asphalt
 - Betonpflaster / Betonplatten
 - Drainpflaster / Rasenfugenpflaster
 - Kies- / Schotter
- Vegetationsflächen / Gewässer**
- Rasen
 - Wiese (extensiv)
 - Stauden-, Gräser, Bodendeckerpflanzung
 - Strauchpflanzung, flächige Gehölzpflanzung
 - Teich
 - Baumpflanzung
 - Strauchpflanzung
- Sonstiges**
- Abgrenzung 2. Bauabschnitt
 - Baugrenze gem. Bebauungsplan
 - Stützmauer (Naturstein / Gabionen / Mauerschleiben)

Plangrundlagen:
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung
Gömmel Wieland Architekten GmbH:
Gebäudegrundriss, Stand 15.09.2025
Felberthann + Ortner GmbH:
Bestandsvermessung, Stand 06.05.2021

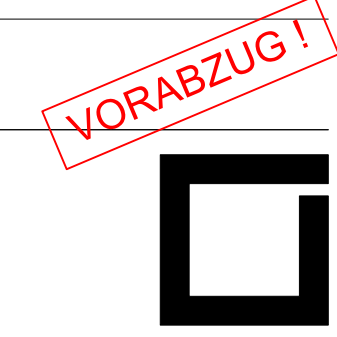
Maisel Wohn- und Gewerbebau GmbH
Seniorenresidenz am Markgrafenpark
2. Bauabschnitt



Freiflächengestaltungsplan

maßstab: 1 : 200
datum: 17.09.2025
bearbeitet: tk / -
ergänzt:

TEAM 4 Landschaftsarchitekten
und Stadtplaner GmbH
90491 Nürnberg, Oedenburger Str. 65
www.team4-planung.de
telefon: 0911/39357-0
info@team4-planung.de



37 Carport Stellplätze
28 Stellplätze
2 behindertengerechte Stellplätze

