
















ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BODENNUTZUNG gem. § 5 BauGB






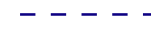
Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB i. V. mit §§ 1-11 BauNVO)

-  Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr.1 BauNVO)
-  Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr.2 BauNVO)
-  Dorfgebiete (§ 1 (2) Nr.5 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) Nr.3 BauNVO)
-  Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr.4 BauNVO)
-  Campingplatz
-  Grenze der baulichen Entwicklung








Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5(2)2 u. (4) BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Öffentliche Verwaltungen
B = Bauhof
R = Rathaus
-  Schule
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
K = Kindergarten
A = Alteinrichtung
N = Naturfreundehaus
-  Feuerwehr
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Museum)
-  Sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen

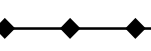
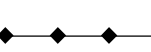
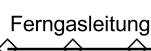


Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5(2)3 u. (4) BauGB)

-  Bundes-, Staats- oder Kreisstrassen, sonstige örtliche Hauptverkehrs- und Sammelstraßen
-  Bahnanlagen
-  Haltepunkt Schienenregionalverkehr
-  S-Bahnstation
-  Parkplatz
-  Bauschutzbereich Flugplatz (§ 12 LuftVG)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5(2)4 u. (4) BauGB)

-  Ver- und Entsorgungsanlage
-  Elektrizität
-  Gas
-  Wasser
WB = Wasserbehälter
-  Abwasser
-  Abfall
W = Wertstoffhof
-  Mobilfunkmast, Fernsehfüllsender







Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5(2)4 u. (4) BauGB)

-  Stromleitungen oberirdisch, 20 kV / 110 kV
-  Stromleitungen oberirdisch, geplant 110 kV
-  Ferngasleitung
-  Ferngasleitung unterirdisch
-  Leitungen unterirdisch, z. B. Strom, Wasser

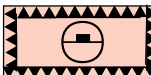
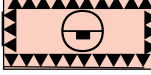


Grünflächen (§ 5(2)5 u. (4) BauGB)

-  Grünflächen
-  Parkanlage
-  Sportplatz
-  Bolzplatz
-  Spielplatz
-  Friedhof
-  Festplatz
-  Naturbad



Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Hochwasserabflusses (§ 5(2)7 u. (4) BauGB)

-  Wasserflächen, fließende Gewässer
 -  Wasserflächen, stehende Gewässer
 -  Bach, Graben
 -  Überschwemmungsgebiet / Hochwassergrenze HQ 100*
 -  Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen*
 -  Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung mit Angabe Schutzzone*
- * Digitale Übernahme der Abgrenzungen vom Wasserwirtschaftsamt Nürnberg

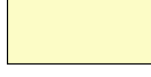

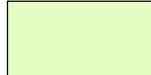

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5(2)9 u. (4) BauGB)

-  Flächen für Aufschüttungen
-  Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
-  Vorrangflächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
-  aufgelassenes Bergwerk




Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6, Abs. 6 BauGB)

-  Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Lärmschutzwall)
-  Altlasten (§ 9 Abs. 5 Nr. 3, Abs. 6 Bau GB)

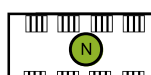







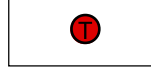
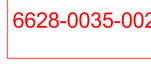
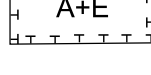

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5(2)9 u. (4) BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft: Acker, Intensivgrünland
-  Siedlungsflächen im ländlichen Bestand
-  Flächen für die Landwirtschaft: Extensivgrünland
-  Flächen für die Landwirtschaft: Garten, Grabeland
-  Flächen für Wald

Freizeit und Erholung






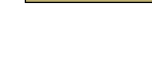
-  Wanderweg, Fuß- und Radweg
-  Lehrpfad
-  Wichtiger Aussichtspunkt

Flächen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§5(2)10 u. (2a) BauGB)
















-  Schutzgebiete, geschützte Biotope
-  Naturschutzgebiet (§23 BNatSchG)
-  Naturdenkmal: (§28 BNatSchG)
-  Naturpark* (Art.15 BayNatSchG)
-  Landschaftsschutzgebiet* (§26 BNatSchG)
-  Geschützter Landschaftsbestandteil: (§29 BNatSchG)
-  Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung Natura 2000*: FFH-Gebiet (Fauna-Flora-Habitat)-Gebiet
-  Feuchtflächen gem. §30 BNatSchG
-  Trockenflächen gem. §30 BNatSchG
-  Biotop der Bayer. Biotopkartierung mit Nummer*
-  mögliche Kommunale Ausgleichsflächen für Eingriffe (Ökokontoflächen) (§ 5(10) und 4 BauGB)
-  Geotope*

* Digitale Übernahme aus Datenbestand Landesamt für Umweltschutz (LfU) Lagegenauigkeiten bedingt durch Kartengrundlage des LfU

Sonstige wertvolle Bereiche



-  Hecken, Ufergehölze (§39 Abs.5 BNatSchG)
-  Flächige Feldgehölze und Gebüsche (§39 Abs.5 BNatSchG)
-  Einzelbaum, Obstbaum
-  markanter Einzelbaum, Baumgruppe, ortsbildprägende Gehölze
-  Obstwiese, Obstgarten
-  Brache, Altgras- und Staudenfluren, Sukzession

Spezielle Pflege- und Gestaltungsmaßnahmen

-  Freihaltung wichtiger Kaltluft- und Frischluftbahnen*
-  Renaturierung der Pegnitz / des Höhenbachs anstreben*
-  Feuchtbioptop / Vorlandabgrabung*
-  Quellstandorte erhalten bzw. sanieren*
-  Gehölzpflanzungen, z.B. Ortsrandeingrünung, Hecken- bzw. Obstbaumpflanzung*
-  Vernetzung anstreben* (Verbesserung Biotopverbund)
-  Flurbereicherung anstreben*
-  Biotoppflege vordringlich* (Mahd, Beweidung, Entbuschung); Ziffer: Maßnahmenerläuterung im Textteil
-  Extensive Beweidung erhalten bzw. anstreben*
-  natürliche Entwicklung (Sukzession) zulassen *
-  Sanierung Landschaftsschäden, Ablagerungen entfernen*
-  Erhalt und Förderung lichter Kiefernwälder und magerer Saumstrukturen (Flächen überwiegend gem. §30 BNatSchG)*
-  Offenhaltung von Kalkschutthalden und Felsformationen (Flächen überwiegend gem. §30 BNatSchG)*
-  Brache Obstwiesen, teilw. mit Gehölzsukzession pflegen: - Baumrückschnitt und ggf. Entbuschung, - regelmäßige Mahd od. Beweidung
-  Offenhaltung / Pflege kleinstrukturierter Flächen durch extensive Beweidung bei Aufgabe der Bewirtschaftung*

* keine Verbindlichkeit für Grundeigentümer

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5(4) BauGB)

-  Bodendenkmale, Vor- und Frühgeschichte und Archäologie des Mittelalters, mit Abgrenzung*
 -  Bau- und Flurdenkmale; Einzeldenkmal / Gedenkstätte
- * Digitale Übernahme aus Datenbestand Landesamt für Denkmalpflege

Sonstige Planzeichen

-  Gemeindegrenze

Die Beipläne im Erläuterungsbericht sind Bestandteil des Flächennutzungsplans



Gemeinde Pommelsbrunn FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN

GENEHMIGUNGSFÄHIGE PLANFASSUNG

maßstab 1 : 5.000 bearbeitet dk / tk / gb / ck
datum 04.07.2013 ergänzt

TEAM 4 landschafts + ortspanung
guido bauernschmitt • robert enders
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/393570 fax 3935799
www.team4-landschaftsplanung.de info@team4-landschaftsplanung.de

