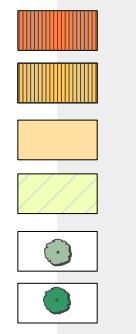


M 1 : 1.000 i.O. db/äs Stand 15.07.2010

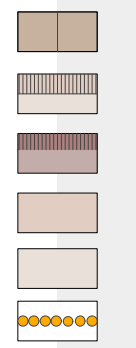
HANDLUNGSFELD "Ortsgestaltung"

- Dorfplatz gestalten
- Platzbereiche gestalten
- Wohnwege verbessern
- Grünen Ortsrand erhalten
- Baumbestand erhalten
- Bäume geplant



HANDLUNGSFELD "Verkehr und Wege"

- Stellplätze
- Entwicklungssachse Arzloher Straße verbessern
- Rückbau Bundesstraße
- Fusswege sanieren/anlegen
- Erschließungsstraße erhalten/verbessern
- Fußwegeverbindungen verbessern



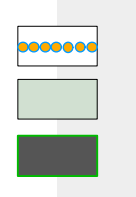
HANDLUNGSFELD "Innenentwicklung"

- Gebäude Bestand
- Gebäude Neubau
- Gebäude Sanierung/Umnutzung
- Sanierung erhaltenswerter Scheunern
- Grundstücke für Nachverdichtung



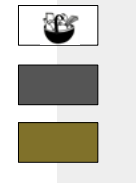
HANDLUNGSFELD "Tourismus und Gastronomie"

- Fünf-Flüsse-Radweg
- Erholungsgebiet Talraum sichern
- Touristische Attraktionen erhalten/ausbauen



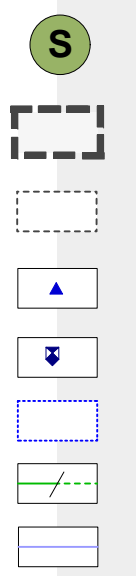
HANDLUNGSFELD "Versorgung"

- Grüner Wochenmarkt
- Öffentliche Einrichtungen erhalten
- Versorgungseinrichtungen erhalten

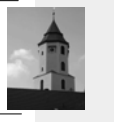


HINWEISE

- Geplanter Haltepunkt S-Bahn Nürnberg - Hartmannshof
- Abgrenzung Untersuchungsgebiet Ortskern
- Erweiterter Betrachtungsraum (integrierte Ortsentwicklung)
- Ortsbildprägende Gebäude
- Denkmalgeschütztes Gebäude
- Bodendenkmal
- Grenze Landschaftsschutzgebiet / Naturpark
- Überschwemmungsgrenze



Gemeinde Pommelsbrunn
Integrierte Ortsentwicklung
Städtebaulicher Rahmenplan



Topos team Hochbau-, Stadt- und Landschaftsplanung GmbH
Mühlstr. 11 | 90429 Nürnberg
Tel: 0911/8158015 | Fax: 0911/8158012
www.toposteam.de | kontakt@toposteam.de



In Zusammenarbeit mit
Büro PLANWERK
Winkelbühlstr. 3 | 90491 Nürnberg
Tel: 0911-476404 | Fax: 0911-471632
www.planwerk.de | kontakt@planwerk.de

